



ГРАЖДАНСКОЕ СОГЛАСИЕ

Издание общественного фонда * N 1(45), январь 2013 года *

www.gshimki.ru

Колонка редактора

Январь

Как мы уже неоднократно писали, газета «Гражданское согласие», созданная на базе общественного фонда «Гражданское согласие», ставила своей целью способствовать созданию в Химкинском районе гражданского общества. В силу того, что гражданское общество не может быть создано в условиях постоянной лжи, бесстыдного казнокрадства, коррупции, воровства, точечной застройки, грубого нарушения строительных норм и правил, подавления демократических и конституционных свобод, газета была вынуждена вступить в неравную борьбу с Администрацией округа. Нападение с целью убийства главного редактора газеты «Химкинская правда» М.Бекетова всколыхнуло мировую общественность и СМИ. Преждевременная смерть главного редактора газеты «Гражданское согласие» А.Юрова, перенесшего 3 бандитских нападения, нападение работников Администрации на эколога и журналиста К.Фетисова, что привело его к инвалидности 1 группы, и, наконец, нападение на юриста и журналиста А.Дмитриева, приведшее к тяжелой черепно-мозговой травме. Это далеко не полный перечень преступлений Администрации и страницы газеты «Гражданское согласие» обильно политы кровью. В силу изложенного, мы не можем проходить мимо борьбы креативной интеллигентной «демократической» части общества не только в Химках, но и в Москве и в стране. Против засилья неоправданно огромного клана чиновничества, работников силовых структур и узкого круга членов приближенного к власти олигархического капитала.

Законодательные инициативы в уходящем году носили в основном характер «закручивания гаек», но отношение к ним у людей сложилось разное. Наиболее негативную реакцию вызвал закон о митингах. Его одобрили около 30% населения страны, а в Москве — всего 19% опрошенных. Возвращение в Уголовный кодекс наказания за клевету одобрили 57% населения. Самый частый ответ: новый закон поможет защитить права оклеветанных граждан, но 27% опрошенных считают, что клевету вернули, чтобы оградить представителей власти от критики со стороны общества. В принципе существует где-то 30-40% населения, поддерживающих любые ограничительные меры. Хроническое недовольство накаливается и у них. Люди становятся более критичными. Это хорошо видно по отношению к коррупционному скандалу с Сердюковым, когда 80% опрошенных выбрали вариант ответа, что это «ПРОЯВЛЕНИЕ ВСЕОБЩЕГО РАЗЛОЖЕНИЯ И КОРРУПТИРОВАННОСТИ ВЛАСТИ».

А вот так и не принятый закон о запрете чиновникам иметь счета и недвижимость за рубежом поддерживали очень многие. Отношение к чиновникам в обществе крайне негативное. Меньше доверяют только профсоюзам.

Свежий пример — закон Магницкого, который так или иначе поддержало 39% населения. Лишив российских сирот американских приемных родителей, депутаты Государственной Думы (как ошибочно или нет высказался Познер) предложили другое решение проблемы — составить министерство или на худой конец федеральное агентство по делам сирот.

Вообще в стране сложилась порочная практика: как только возникает серьезная проблема, как сразу же под нее создается бюрократическая структура, создание которой, как правило, ни к чему хорошему не приводит. Численность чиновников в России в расчете на тысячу человек населения во много раз превышает аналогичный показатель в СССР. В РФ около 2,4 млн чиновников на 140 млн граждан, в СССР количество чиновников не превышало 400 тысяч на 300 млн граждан. **За годы существования постсоветской России количество бюрократов выросло в 6 раз!** Это еще пример неспособности власти эффективно управлять страной.

21 декабря 2012 года многие называют «черным днем российского парламентаризма». В этот день в Госдуме в третьем чтении приняли самый страшный закон, запретивший гражданам США усыновлять российских детей. В поддержку запрета на усыновление проголосовали 420 думцев, против семеро. Никто и ничто не может поколебать стальную решимость депутатов. Ни пикетчики с плакатами «Стыдно брать детей в заложники». Ни 100 тысяч подписей, собранных в



кратчайшие сроки за отмену нелепого и позорного запрета. Может быть, определенного здравомыслия депутатам добавит сайт Белого дома, на котором была опубликована петиция с резким осуждением «закона Димы Яковлева» и требованием к американским властям включить в список Магнитского российских депутатов. Чтобы администрация Барака Обамы ее рассмотрела, необходимо было к 20 января собрать 25 тысяч подписей. За несколько дней было собрано значительно больше. Интересно! С 1991 года из общего количества 59 тысяч детей, усыновленных иностранными гражданами, погибли 5 детей, 16 стали жертвами несчастных случаев. Еще 119 детей были возвращены на родину. За это же время в России погибли 1220

приемных детей, усыновителями были убиты 12.

В воскресенье 13 января в центре Москвы прошла акция протеста против принятия «закона Димы Яковлева». В ней участвовали не менее 25-30 тысяч человек. Акция была не политическая, а гражданская. Нажим был не столько на политику, сколько на этику — «Марш против подлецов». Не только в России, но и по всему свету немного отыщется кандидатов на это малопочтительное звание. Впрочем, в данном случае круг «подлецов» был сужен. Над колоннами колыхались физиономии депутатов, отказавших российским сиротам в праве приобрести приемных родителей в США. Физиономии были перечеркнуты двумя полосами с надписью «Позор». Несли также и портрет президента.

Удивительно организованно, спокойно прошел этот марш. В основном в колоннах шли спокойные, уверенные в себе, прилично одетые люди, разного возраста, с уже сложившимися убеждениями.

Жаль, что Россия раскалывается на противостоящие непримиримые силы.

М.М.Рудный



Кто вылечит Химки?

Жителям химкинского микрорайона Подрезково приходится платить за медицинские услуги в бесплатных поликлиниках. Причина — катастрофическая нехватка врачей.

«Мне сегодня надо! Я к главврачу пойду! У меня рука синяя, черная вообще!» — сложно сохранить лицо, если очень болит рука, а помощи нет. Даже рентген не делают. В ответ на жалобы предлагают самому пойти работать рентгенологом.

- Вы шутите со мной, да? У меня как бы рука болит очень серьезно.

- У нас нет рентгена, потому что у нас нет специалиста. Рентген делают у нас или в хирургическом комплексе, или на Чкаловской в Химках.

Поликлиника большая — четыре этажа, кабинеты теплые и светлые. Вот только специалистов нет. На все Химки — двое рентген-лаборантов, и работают они в других поликлиниках. Не в микрорайоне Подрезково. Его с десятью тысячами жителей к Химкам присоединили недавно.

«Рядом Москва, понимаете? Там коэффициент оплаты в 2-3 раза больше. В той же Сходне вообще больница, а там то же самое — отсутствует рентген-лаборант», — сетует главный врач муниципального учреждения здравоохранения «Подрезковская поликлиника» Николай Кузьмин.

Сложнее всего пенсионерам — они тоже вынуждены платить за медицинские услуги. Каждый снимок — это если к рентгенологу — больше тысячи рублей. Но чаще всего здесь просто выписывают направления: к эндокринологу — на Сходню, там коммерческий прием; к кардиологу или к урологу — в Химкинскую горбольницу, где большие очереди.

«18 января я проходила обследование в центральной Химкинской больнице, в хирургии. Я говорю в шутку: от нас теперь не избавитесь, не откажетесь. А они мне: да нет запросто! Как два пальца!» — рассказывает жительница микрорайона Подрезково Анна Блохина.

У подрезковских пенсионеров медицинские истории одна страшнее другой, но самая жуткая — у Натальи Савельевой. Ее муж со сложнейшим переломом лодыжки два месяца самостоятельно собирал справки, чтобы лечь на операцию — лечить ногу. В итоге — ослабленный иммунитет, отторжение аппарата Елизарова. Последний диагноз — инсульт.

«Пошел воспалительный процесс, у него отказали все органы, отек пошел, и вот — опять госпитализация, опять операция. Снимали этот аппарат из-за того, что организм уже ослаб, почки отказали», — говорит Наталья Савельева.

Администрация Химок решает проблему как может. Текущая медпомощь, говорят, жителям все же оказывается, а кадровые вопросы решать еще предстоит.

«Мы размещаем объявления на ярмарках вакансий, мы размещаем объявления в газетах. Приходят люди, мы объясняем им порядок работы. У нас целая кадровая политика. Эту политику мы проводим. К сожалению, на настоящий момент ставки не укомплектованы», — признает начальник управления здравоохранения администрации Химок Инга Кривошеева.

А жители Подрезкова пока с каждой зарплаты или пенсии откладывают на бесплатное здравоохранение.

источник - <http://mpk-moskva.livejournal.com/120811.html>

Высотки вместо больниц, или “дембельский аккорд” Стрельченко

Территория, прилегающая к корпусам Химкинской районной больницы (Куркинское шоссе, д. 11) вплоть до Путиловского шоссе, по Генеральному плану развития городского округа Химки, который уже как несколько лет вот-вот совсем скоро утвердят, обозначена как “территория больниц и поликлиник”. Это значит, что в соответствии с Генпланом, строится на ней должны были новые больничные корпуса. По нашей информации, речь шла о родильном доме, кардиологии и других объектах системы здравоохранения. Однако незадолго до своей отставки Владимир Стрельченко решил отдать эту землю под коммерческую жилищную застройку. Тут же нашлись бизнесмены, которые не могут и дня прожить без заботы о детском спорте. Они заявили, что денег им не надо - они построят гимнастический зал и спортивный учебно-тренировочный центр. Этими благодетелями оказалась семья Винер, которую почему-то ненавидят многие жители Новогорска и Куркино. Причем ненавидят несмотря на то, что в поиме Сходни Антон Винер полным ходом строит детский спортивный комплекс из 17 восьмиэтажных домов. Через два с половиной месяца, когда земля была предоставлена в аренду, благодетели передумали: они решили строить на этом месте многоэтажный жилой дом. Владимир Стрельченко со свойственной ему совершенной бескорыстностью изменил вид разрешенного использования земель с “для размещения (строительство и эксплуатация) гимнастического зала и учебно-тренировочного центра” на “для многоэтажного жилищного строительства с гимнастическим залом и учебно-тренировочным центром”. Иными словами, на месте планируемого центра спортивной гимнастики вырастет очередная многоэтажка, а спортивный зал будет, очевидно, в подвале. По крайней мере, в поиме Сходни в проектной декларации застройщика спортивный объект был найден лишь на первом этаже одного из 17 домов. Два с половиной месяца - до неприличия мало, чтобы сбросить маски защитников детского спорта и показать свою подлинную натуру. Но семье Винер хватило столь непродолжительного срока.

Но все это еще пол-беда. Несмотря на то, что на отведенном под строительство участке с начала осени полным ходом идут подготовительные работы, новая Администрация Химок о начатой стройке ничего не знает. А если и знает, то не предпринимает никаких мер по остановке незаконного строительства. По крайней мере, заверяет редакцию химкинской газеты “Гражданское согласие”, что разрешение на строительство не выдавала.

А на строительном заборе тем временем мы не обнаружили ни одного опознавательного щитка о застройщике. Предвыборный лозунг Олега Шахова “Химки по-новому” как-то уж совсем быстро стал восприниматься многими как пустой звук. Ни одна проблемная стройка на территории городского округа Химки не была остановлена, некоторые из них лишь “заморожены” на время предвыборной кампании. Застройка парков, скверов, пойм рек и водоемов, а также территорий больниц продолжается. В Химках что, колоссальный переизбыток зеленых насаждений? Или нет потребности в развитии объектов здравоохранения? Или Олег Шахов боится разгрести наследство своего предшественника, слышущего в народе бандитом и

коррупционером Владимира Стрельченко? Все эти вопросы в минувшее воскресенье очень бы хотели задать главе участника пикетирования Химкинской администрации.

На сайте Администрации Химок в общем доступе отсутствуют постановления, связанные с застройкой территории Химкинской районной больницы. На всех из них стоит подпись Владимира Стрельченко. Мы считаем, что химчане должны знать всю правду об особенностях градостроительной политики их бывшего мэра, поэтому выкладываем здесь копии этих постановлений.

Сначала земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010115:20 общей площадью 18263 кв. м Постановлением Главы за N 763 от 10.05.2012 предоставляется в аренду на 49 лет ООО “ПроектСталь” на 49 лет “для размещения (строительство и эксплуатация) гимнастического зала и учебно-тренировочного центра”. Это ООО - одна из фирм Антона Винера.

А через два с половиной месяца вид разрешенного использования меняется на “для многоэтажного жилищного строительства с гимнастическим залом и учебно-тренировочным центром”. Это уже Постановление N 1182 от 23.07.2012.

Но это не единственные земельные участки около Химкинской районной больницы, с которыми происходили интересные манипуляции в последние месяцы правления тирана.

Под жилищную застройку отдаются два других участка. Участок с кадастровым номером 50:10:0010115:17 общей площадью 8909 кв. м Постановлением N 1613 от 07.11.2011 и участок, получивший кадастровый номер 50:10:0010115:19 общей площадью 7262 кв.м Постановлением N 585 от 12.04.2012 были переданы в аренду некоему ООО “Монолевер-Трейд” с видом разрешенного использования - “для строительства и эксплуатации торгово-делового центра”. Вскоре, однако, и эти участки были отданы под жилищную застройку для того же самого ООО “Монолевер-Трейд”.

Так, Постановлением N 936 от 09.06.2012 Владимир Стрельченко изменил вид разрешенного использования участка с кадастровым номером 50:10:0010115:17 общей площадью 8909 кв. м с “для строительства и эксплуатации торгово-делового центра” на “для многоэтажного жилищного строительства”.

Другим Постановлением N 1167 от 23.07.2012 Владимир Стрельченко изменил вид разрешенного использования участка с кадастровым номером 50:10:0010115:19 общей площадью 7262 кв. м с “для строительства и эксплуатации торгово-делового центра” на “для многоэтажного жилищного строительства”.

А вот схема-привязка к местности:

Такой вот у Владимира Стрельченко получился “дембельский альбом” из несколькихстроек. И что там медицина да здравоохранение с этой Химкинской районной больницей. Зачем ее куда-то развивать человеку, который свою жизнь уже давно не связывает с этой страной. А новый глава как-то робко смотрит со стороны, боясь помешать окончанию веселой коррупционной пирушки, которую закатали задолго до его появления.

по материалам движения “Марш против коррупции”

источник - <http://mpk-moskva.livejournal.com/119063.html>

Заявление сходненцев о ситуации в Химках

Новая администрация Химок после прихода к власти пытается нас убедить в кардинальном отличии своей политической линии от старой администрации. Предвыборным лозунгом главы г. Химки О. Шахова было: «Химки по-новому». Со всех трибун во время встреч кандидата Олега Шахова с избирателями звучали слова: «Мы будем работать в интересах граждан», «Мы пришли решать проблемы, созданные старой администрацией», «Наша политика будет социально ориентированной».

И действительно, находились жители Сходни, да и Химок, которые, поверив этому, проголосовали за Шахова. Хотя многие представители активной общественности относились скептически, учитывая, что ничего хорошего от власти они не видели за эти годы.

И вот что мы видим за те несколько месяцев, что Шахов находится у власти.

В Сходне существует как минимум 7 территориальных общественных объединений граждан по месту жительства, в основном частного сектора - это ТОС, ТОО, инициативные группы. Созданию каждого объединения предшествовала какая-либо общая беда - многоэтажное строительство посреди частного сектора, застройка территорий, планируемых под социальные объекты. Несколько раз представители территориальной общественности были на приеме у нового главы Химок О. Шахова или его заместителей, и каждый раз звучали утешительные слова о необходимости разбирательства с застройщиками и строительства детских садов, школ и т. п. По поводу многоэтажной стройки на ул. Овражной, д. 4, даже было сказано о возможности отзыва разрешения на строительство.

И что вы думаете? После этого строительство на ул. Овражной пошло гораздо более быстрыми темпами, в том числе ночью.

Остальные стройки тоже не остановлены, и все те же проблемы остались: многоэтажный комплекс «Велтон Парк», строящийся фирмой КРОСТ, засыпанный овраг вдоль Юбилейного проезда под офисно-торговый центр, попытка огородить Морщининское поле, строительство многоквартирных домов на участках ИЖС и др.

Сходненцы обращались в Общественную палату РФ, где 13 декабря 2012 г. прошла пресс-конференция и были озвучены 13 докладов по проблемным «болевым точкам» Сходни. На конференции присутствовали представители администрации Химок: первый замглавы Раис Ахмадеев и депутат местного совета депутатов В. Васильев. Опять звучали обещания во всем разобраться. И ровно на следующий день, 14 декабря, первый зам Шахова Ахмадеев подписал разрешение на строительство многоквартирного дома на участке с ИЖС на 5 этажей! 5-этажный дом был уже построен, имея разрешение всего на три этажа, то есть произошло узаконивание строительства, ведущегося с нарушениями.

И, наконец, 19 декабря 2012 г. руководители территориальных общественных организаций Сходни снова пришли на прием к О. Шахову по вопросу Морщининского поля (подробнее см. ниже).

И в тот же день, 19 декабря 2012 г., появляется постановление главы г. Химки N 1818 о создании Общественного совета при главе г. Химки, в пункте 4.3 которого состав совета необходимо утвердить до 25 декабря 2012 года, то есть всего за 6 дней! Официальная публикация постановления появляется в газете «Химкинские новости» лишь 28 декабря, то есть задним числом!

Естественно, настоящие общественные организации Химок и Сходни не были в курсе формирования Общественного совета и представлены в этом совете не будут!

При этом Шахов дает понять, что он и новая администрация «подвергается сильному давлению со стороны инвесторов и застройщиков (!)» и «нуждается в поддержке со стороны общественных организаций и отдельных граждан».

То есть администрация нуждается в общественности и сразу же приступает к ее формированию задним числом без представителей настоящей общественности. Как вы думаете, что за «общественность» будет поддерживать Шахова? Будут ли это активисты из граждан или старшие по домам и работники бюджетных организаций путем свиста и топая ногами на публичных слушаниях



Поэтому столь важно не допустить создания «карманного» Общественного совета и подписаться под открытым письмом гражданских активистов.

Кроме того, жители Сходни призывают все инициативные группы и активных жителей г.о. Химки взять на контроль исполнение предвыборных обещаний главы г.о. Химки. Давайте будем отслеживать все действия новой администрации на предмет соответствия выдвинутому лозунгу «Химки по-новому» и проверять, будет ли новая политика отличаться от старой. Не дайте себя купить на старые идеи под «новым соусом», нам не нужен Стрельченко N 2!

источник - <http://ecmoru.livejournal.com/660373.html>

О.Шахов признался, что испытывает давление со стороны застройщиков и призвал население помочь в борьбе с ними

19 декабря 2012 г. в 20-00 в помещении территориальной администрации мкр. Сходня состоялась встреча Председателя Комитета Гражданского контроля Сходни г.о. Химки, Председателя Правления ТОС «Сходня Южное» А.В. Маслова, Председателя Правления Территориальной общественной организации (ТОО) «Морщинино» Е.В. Ашуровой и Председателя Правления (ТОО) «Сходня-Сокол 2010г.» М.С. Абдулова с Главой городского округа Химки О.Ф. Шаховым, по инициативе руководителей общественных организаций граждан Сходни.

Основная тема встречи: «Основания к расторжению договора аренды «Морщининского поля», заключенного между экс-Администрацией г.о. Химки и ООО «Площадь» в 2011г.

Со стороны администрации г.о. Химки присутствовали: начальник территориального управления мкр. Сходня Турикова Т.А., а также другие лица, которые не были представлены и не представились.

Полный протокол встречи имеется в Интернете (www.gshimki.ru), здесь же мы обратим внимание лишь на один интересный пункт в протоколе:

В свою очередь, Глава г.о. Химки О.Ф. Шахов подтвердил свои намерения: исполнять взятые на себя обязательства перед гражданами Сходни и Химок в целом, курс на максимальное удовлетворение прав и пожеланий граждан Сходни, на развитие максимально комфортных условий для жизни, труда и отдыха. В соответствии с этим, был сделан акцент на том, что тренд уже принятых и принимаемых решений Главой и Новой Администрацией должен быть совершенно очевиден и понятен участникам данной встречи. По тактике ведения политики О.Ф. Шахов заявил, что «...одно беззаконие не должно порождать другое и, поэтому, надо находить законные решения для достижения целей. В противном случае мы не сможем разорвать этот порочный круг...» **Так же было заявлено, что О. Ф. Шахов и Новая Администрация подвергается сильному давлению со стороны инвесторов и застройщиков, и не только моральному.**

В заключении обмена мнениями по данному вопросу О.Ф. Шахов особенно отметил, что Глава г.о. Химки и Новая Администрация для дальнейшего движения в выбранном направлении нуждаются в поддержке со стороны как общественных организаций, так и со стороны отдельных граждан и жителей в том числе и Сходни, в целом.

Главархитектура Подмосковья просит Прокуратуру научить химкинских чиновников соблюдать закон

Предвыборный лозунг Олега Шахова «Химки-по новому!» оказался справедливым с точностью до наоборот. Особенно отчетливо это прослеживается в вопросах, связанных с застройкой территорий. Проблемные стройки продолжают идти вопреки заверениям чиновников новой администрации. Последние к стати, просто блещут в последнее время своим знанием законов, основ православия¹, а также использованием брутальных выражений типа «уполномоченные органы».

Главной «священной коровой» для власти в Химках застройщиков по-прежнему остается семья Винер. Новая Администрация оберегает ее строительный бизнес в Химках не хуже старой. То ли потому, что Олег Шахов в прошлом был подчиненным Алишера Усманова, мужа Ирины Винер, то ли по другой, более традиционной для российских чиновников причине. Не столь давно господин Раис Шамсимухаметович Ахмадеев отказался предоставлять в распоряжение редакции газеты «Гражданское согласие» копии разрешительных документов по застройке поймы Сходни, сославшись в своем ответе на то, что такая честь оказывается только «уполномоченным органам». Поразительный пример чиновничьего кретинизма, скрывающего за грозной, но нелепой формулировкой от общественности то обстоятельство, что Администрация Химок не выполнила предписание Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области по отмене решений о размещении в пойме Сходни жилого комплекса «Олимпийская деревня Новогорск». Да будет известно Раису Шамсимухаметовичу, что отказ от предоставления информации по журналистскому запросу регламентируется Ст. 40 ФЗ «О СМИ», который гласит: «Отказ в предоставлении запрашиваемой информации возможен только если она содержит сведения, составляющие государственную, коммерческую или иную специально охраняемую законом тайну». В законе нет в помине упоминания про «уполномоченные органы», которыми героически пытался ввести в заблуждение редакцию наш герой.

Но ладно там редакция оппозиционной газеты. Оказывается, что Администрация Химок так оберегает стройку Винер, что не предоставляет вопреки закону соответствующую информацию и Главархитектуре Московской области. В ответ на что последняя и направила обращение в Прокуратуру Московской области с просьбой помочь химкинским чиновникам начать соблюдать закон. Уж как-то слишком быстро они сумели дискредитировать себя в глазах местного населения. Что же, остается бороться с неприкасаемыми для Администрации застройщиками типа семьи Винер при помощи Прокуратуры, УФАС и Главархитектуры области.

Движение «Марш против коррупции»
источник - <http://mpk-moskva.livejournal.com/120304.html>

¹ Речь идет о нашумевшем недавно случае, когда О.Шахов и председатель Совета депутатов Л.Тарасова в своих обращениях к химчанам по поводу праздника Крещения 19 января, перепутали крещение Иисуса Христа в реке Иордан (в честь которого и отмечается данный праздник) с крещением Руси Владимиром Красное Солнышко.

Расскажу необычную историю...

Химки, вечер. Конец рабочего дня. Вереница людей тянется из проходной предприятия, минует продуктовый рынок, петляет узкими дворами и доходит до троллейбусной остановки. Спустя несколько минут троллейбус возникает из рыжих веречных сумерек, и в свете фонарей неспешно и грузно останавливается напротив нас, с шипением распахивая двери. Мы проходим внутрь и едем от стадиона «Родина» в сторону Новых Химок.

Что ж тут необычного, спросите вы?

Читайте внимательно, друзья мои. «и едем» - так я написал. Это было чистой правдой. Мы не стояли в глухой пробке от стадиона до самого Ленинградского шоссе, толчками пробиваясь сквозь столпотворение машин. Мы ехали. После всех обычных перепадов из разряда «пешком через весь город быстрее» и вовсе казалось, что троллейбус, мерно покачиваясь, летит, как пущенная стрела.

«Повезло» - подумал я. Но ситуация повторилась на утро, потом вечером, и снова с утра мы проехали почти по всему маршруту, от конечной до конечной, чисто символически задержавшись возле памятника идиотизму, прозванного в народе «крест Стрельченко».

Следует добавить, что парой дней раньше мы с товарищем без пробок проехали на автобусе от Речного вокзала по Ленинградскому шоссе до все того же злополучного «креста». Слышите — без пробок!

Так вот, никакое везение тут не причем. Изменилось только то, что после праздников значительная часть населения Химок, что называется, «догуливает». Потому и на улицах просторно.

Наверное, вы обратили внимание на название статьи — «бритва Оккама». Так называется один из

Активистку г. Химки Алымову выгнали из МОО «Старшие по домам» за пикет

В воскресенье 23 декабря, перед зданием химкинской администрации прошли одиночные пикеты с требованиями прекратить точечную застройку. Ведь на личных встречах и в СМИ мэр Олег Шахов обещал остановить все незаконные стройки и ратовал за крепкие связи с общественностью по проблемным для города вопросам.

В тот солнечный день, при -25 по Цельсию среди людей, вышедших заявить протест против незаконной застройки, была и Наталья Алымова, учредитель и член Координационного совета общественной организации «Старшие по домам городского округа Химки». Надписи на плакатах, с которым она стояла возле памятника, гласила: «Шахов! Останови подлую застройку! МОО «Старшие по домам» и «МОИС = Раис?» (последний плакат намекает на возможную связь не согласовавшего массовую акцию перед администрацией замэра Раиса Ахмадеева с застройщиком г. Химки «СМУ МОИС 1»).

И вот в следующий за пикетами четверг коллеги из инициативной группы звонят мне и говорят, что в пятницу будет заседание, на котором Алымовой будут предъявлять

Однако эти «незначительные» для гражданского общества вопросы руководства (читай — председатель Обысов Андрей Геннадьевич) обсуждать не стало — пикет Алымовой оказался значительно важнее. Решили постоять на улице и дожидаться появления «обвиняемой во всех смертных грехах» Натальи Викторовны.

Маленькое лирическое отступление.

Старшие по домам — это фактически официальные представители жильцов всего дома в делах, касающихся ЖКХ и капремонтов домов, согласования застроек, взаимодействий со всевозможными госучреждениями и тому подобное. Вопрос, ясное дело, важный. В Химках так повелось, что старшие по домам довольно быстро нашли «общий язык» со Стрельченко и его ватагой, по поводу чего, стал получать разнообразные льготы и подарки. Была и своя плата: к примеру, нужно согласовать возле дома от лица жильцов стройку — эй, старший по дому, ты где? Нужно расписаться в акте по ремонту крыши, хотя ремонта не было и нет — снова услужливая старшая по дому тут как тут. Нравилось такое положение дел далеко не всем. Несогласные показательно покинули прикомандированный совет старших по домам и основали то самое МОО «Старшие по домам», где и предполагалось работать за результат, а не за пакеты гречневой крупы.

Словом, история довольно гнусная и неопрятная, но породила, как казалось, новую организацию, где люди будут именно работать на благо общества и на общественных началах, по призванию, а не за подачки.

Спустя полтора часа Наталья Викторовна появилась на улице. «Ну что, я теперь свободный человек», - сказала она нам вместо приветствия. Как оказалось, руководство МОО «Старшие по домам» в лице председателя и тройки его подручных Наталью из своих рядов исключило, заявив, что плакат «дискредитировал организацию и нанес ей моральный вред». «А что не так с плакатом? - недоумеваю я. - Они за незаконную застройку или против того, чтобы ее останавливал Шахов?» Наталья Викторовна в ответ только пожимает плечами. Продолжаем ее расспрашивать.

В частности, интересно было бы узнать, как в таком случае понимать председателя Координационного совета Обысова и его ящик шампанского для нового мэра, с которым он появился на видео, запечатлевшем поздравления в избирательном штабе.

Как оказалось, этот вопрос руководитель пояснил так - члены организации в отсутствие общего собрания каким-то образом дружно решили поддержать Шахова на выборах. Стоявшие рядом пятеро старших по домам - членов организации, среди которых был и кандидат на должность главы округа Дмитрий Мышкин, как бы это мягче выразиться, удивились такой новости. Но чудеса в Химках, когда люди соглашаются на что-то или кого-то поддерживают, даже не зная об этом, - обычное дело.

Попутно в ходе разговора выяснилось, что Устав организации МОО «Старшие по домам» не дает права вот так, без общего собрания, исключить из организации учредителя и члена Координационного совета, но сам Координационный совет это не остановило. А вы как хотели, ведь честь сей общественной организации неимоверно пострадала от того, что от ее лица требовали остановить незаконные стройки — куда уж тут до Устава!

Не менее интересует и вопрос, кому теперь доверить общение с ДЕЗом. Не иначе как придется в каждом доме из своих проверенных людей, надежных соседей, выбирать свой совет собственников, как это сделала Наталья Алымова.

Химкинская администрация, как мы видим, с фанфарами подняла знамя общения с общественностью, но делает это весьма оригинально, и по большей части задним числом.

А незаконные стройки как шли, так и идут полным ходом. Нет у администрации ни времени, ни сил (ни желания?) их останавливать, когда «контакты» с народом налаживать надо. Главное, чтобы без пикетов, протестов и прочего самоуправления...

Гражданский активист г. Химки Алексей Дмитриев

Кандидаты

До выборов



После выборов



претензии по поводу пикетирования. Якобы пикет порождает доброе имя общественной организации, которая занимается защитой прав жителей Химок в сфере ЖКХ и, согласно Уставу, имеет право проводить пикеты. Не могу не отметить, что, во-первых, сама постановка вопроса интересна и подкупает оригинальностью, а во-вторых, сие крайне напоминает публичные «трибуналы», которые устраивали в Госдуме депутатам, принимавшим участие в митингах и шествиях наравне с избравшим их народом.

С некоторым трудом найдя подвал, где базируется сия организация, я обнаружил у входа людей, ведущих беседы на знакомую тему. Чуть погодя к ним поднялись еще несколько человек, вышедших из подъезда. Оказалось, что это члены той самой МОО «Старшие по домам», которых с собрания... выгнали. Пришли они, надо заметить, не с пустыми руками — с заявлением по поводу того, что химкинская администрация сейчас активно формирует общественный совет при себе, любимой, для «выстраивания гражданского общества на демократических началах» и «взаимодействия с населением». До 25 декабря шел набор членов этого совета. Информацию о самой инициативе и постановление опубликовали 28 декабря, что вызвало, как бы это мягче выразиться, некоторое недоумение у присутствующих.

Кроме того, с собой члены общественной организации принесли проект обращения в администрацию и другие компетентные органы по поводу проекта планировки по расширению Ленинградского шоссе.

БРИТВА ОККАМА

фундаментальных принципов логики. Словно бритва, он отсекает все лишнее и ненужное, неуместное, наносное, оставляя только то, что действительно может пролить свет на истину и не запутать. Самое простое и наименее изощренное из возможных объяснений и является правильным, гласит принцип «бритвы Оккама».

Нам много и долго рассказывали, почему каждое утро и каждый вечер мы выстаиваем в пробках. Почему свыклись с очередями. Почему вся социальная сфера в Химках работает абы-как, и еще много не менее важных «почему». Нам приводили самые немислимые доводы, и обещали самые невероятные планы спасения. То всему виной то, что незаконная и бандитские строящаяся трасса через Химкинский лес пока еще не запущена. То вдруг виновата нерасширенная Ленинградка и неправильные развязки, и срочно нужно распилить еще пару-тройку бюджетных миллионов на реконструкцию. То мало социальных объектов, а чтобы застройщику было интересно их возводить, посулим ему в дополнение к детскому садiku на первом этаже еще 24 этажа элитного жилого дома.

Так вот. Возьмем бритву Оккама, отережем весь это пустопорожний треп и очковитательство. Правда куда проще и циничнее: **Химки перенаселены**. Это и причина, и ответ на вопросы про пробки, очереди, и все виды нехватки. Химки перенаселены — и тот факт, что можно спойкойно проехать из одного конца города в другой, когда часть химчан уезжает, тому живое свидетельство.

Беда в том, что насколько перенаселенность города невыгодна нам, настолько же она является золотой жилой для чиновников и разного рода «бизнесменов». Судя по

всему, люди, сограждане, для них не более, чем скот и статья дохода. Чем больше стадо — тем больше прибыль и авторитет чабана. Чем больше стадо — тем больше молока, шерсти и мяса. Тем больше людей ходят по магазинам, оставляя в них свои кровные. Тем больше людей несут свои деньги по взвинченным тарифам ЖКХ, и тем больше денег сумеет осесть в карманах (простите за каламбур) начальницы ДЕЗ г-жи Кармановой и сотоварищей. Тем больше людей возьмут ипотеку и купят квартиру, когда потребуется отдельный дом для новой семьи.

Чем теснее и невыносимей условия в городе — тем скорее доведенные до отчаяния горожане одобряют любую неизмеримую глупость, если холеный человек в очках с телеэкранов клятвенно заверит их, что глупость принесет избавление от всяких бед. Очевидно, что люди, каждый день по два часа стоящие в пробке, уже с трудом могут что-либо соображать и критически оценивать действительность.

Но забудем на миг, что вершители судеб прямо заинтересованы в нашей с вами тесноте. Как они, по собственным словам, планируют решить проблемы города?

Строя еще больше жилья — причем обещания остановить точечную застройку и заняться соц. объектами на деле оказались еще одним пустоположным трепом. Сдавая в эксплуатацию «стрельчнковские» точечные высотки, построенные безо всякой оглядки на нормативы. Прокладывая новые дороги, чтобы вокруг них строить еще жилые кварталы, и пустить новые потоки машин.

Люди. Возьмите бритву Оккама и перережьте ей те нитки, которыми вам зашили глаза и рты. Зажмите бритву

(Окончание на стр. 4)

О дольщике бедном замолвите слово

В последнее время множатся скандалы вокруг точечной застройки в Химках. Не раз уже были озвучены проблемы местных жителей, с которыми Администрация округа обходится, как амбициозный колонист с простодушными туземцами. Но вот, когда заходит речь о выявленных нарушениях, остановке незаконныхстроек, восстановлении пострадавших от дикарского строительства районов, словом, об исполнении всего того, что с огромнейшим пафосом обещал нам в предвыборных брошюрках некто Шахов О.Ф...Администрация Химок делает скорбное лицо, разводит руками и произносит, словно заклинание, «дольщики». Дескать, квартиры уже проданы, и ничего они остановить не могут только по этой причине — а так готовы хоть вчера!

Но действительно ли Администрация, «умывая руки» и отстраняясь от каких-либо активных действий в отношении незаконныхстроек, защищает интересы дольщиков? Давайте попробуем разобраться.

И начем наше разбирательство с правильных терминов — как принято во всякой добросовестной работе. Строго говоря, «дольщики» — это обиходное название, идущее

от понятия «договор долевого участия», подробнее о нем нам расскажет Федеральный Закон № 214-ФЗ. А вот с таким понятием, как «долевая собственность», оно не связано никак. Правильное название «дольщиков» — «соинвесторы», то есть граждане, инвестировавшие свои средства в некое начинание, и ожидающих в будущем получить свою выгоду. В случае с жилищным строительством выгода очевидна — это получение квартиры в будущем, когда дом будет сдан в эксплуатацию.

И вот тут возникает первая важная деталь — никаких «проданных квартир» у «дольщиков» нет и быть не может. Дом-то еще не построен, о каких квартирах идет речь? То есть договор долевого участия, выражаясь простым языком, это дележка шкуры неубитого медведя — отсюда постоянные аферы в данной сфере и тот факт, что любой, кто не хочет гоняться за дешевизной и быть обманутым, покупает уже готовое жилье.

Дело в том, что продажа «квартир» авансом — особенно, когда она является основным видом доходов — это крайне нездоровый признак. Застройщик получает от таких сделок «быстрые деньги», но попутно глубоко влезает в долги, и, как правило, остается в них вплоть до своей ликвидации. Единственный способ оплатить работу по постройке старого дома для таких фирм — это начать строить новый, «одолив» у простодушного населения еще одну кругленькую сумму. Естественно, что таким застройщикам всегда будут нужны новые стройки и новые земли, которые имеют свойство кончатся. Что же делает застройщик тогда? Правильно, он активно практикует точечную застройку, втискивая свои стройки между любыми двумя столбами или углами, какие отыщет в городе. Естественно, законность такихстроек, как правило, либо сомнительна, либо заведомо отсутствует — но, когда руководство Администрации активно пособничает застройщику (имея свои интересы), получается ровно то же, что случилось в нашем округе: какие-либо ограничения при предоставлении земель соблюдать перестали начисто, и под застройку муниципалитет активно отводил скверы, парки, детские площадки, спортивные площадки, внезапно признаваемые «ненужными» социальные объекты и прочее. Естественно, без полного и всеобъемлющего покровительства со стороны химкинского мэра и его подчиненных такое было бы просто невозможно.

Но все это было бы еще половиной беды. Как известно, алчные люди не знают такого понятия, как «умеренность». Больше квартир — больше денег. А как сделать больше квартир? Построить больше этажей. Потому местная администрация обеспечивала не только сомнительную аренду земель, но и утверждение строительной документации на 25 и более этажей там, где предусмотрено 9 или 16. Но даже это, собственно, только «вершина айсберга». Безусловно, когда население растет, растут и города. Но обычно они растут за счет расширения, а не уплотнения. За счет строительства новых улиц, детских садов, школ, больниц, поликлиник, полицейских и пожарных частей, разбивки парков и скверов, устройства спортивных площадок и аллей, парковочных мест и гаражей, и многого другого. Как нетрудно догадаться, быстрые и шальные прибыли из всего списка приносит только строительство

многоэтажных высоток. Выгодно ли строить новые жилые кварталы застройщику, поставившему главной и основной целью быстро и легко обогатиться, не думая о последствиях? Естественно, что нет. Потому такие фирмы и не строят новые кварталы, а предпочитают подсоединяться на все готовое: так в наших с вами старых кварталах появляются инородные тела новыхстроек. Наверное, вы уже задались вопросом, какое отношение все это имеет к защите дольщиков? Поясню: прямое. Дольщик платит деньги за воздух, за обещание предоставить ему «красивую удобную квартиру в комфортном районе зеленого уголка Подмоскovie», как живописует реклама. Проблема в том, что при практиковавшемся в Химках подходе к строительству на момент сдачи дома «уголок Подмоскovie» переставал быть и зеленым, и комфортным. Не в последнюю очередь потому, что застройщик в погоне за максимальной выгодой не строит все, что может не строить. К примеру, скандальная стройка возле школы № 10 в 4 микрорайоне (ее ведет ЗАО «Химкинское СМУ МОИС-1»). Государственная экспертиза на эту стройку была дана при условии, что весь микрорайон оборудован

ливневой канализацией, к школе имеется пристройка на несколько новых групп, а под школьной спортплощадкой оборудована подземная парковка на 250 машин. Ничего из этого фактически нет. И хотя парковки нет — машины обязательно появятся, когда дом будет сдан в эксплуатацию (если будет сдан). То есть дольщикам за их деньги дают пол, потолок и четыре стены, а вместе с ними — забитые машинами улицы, драки за парковочные места, разбирательства надзорных служб, очереди и нехватка мест во всех мыслимых учреждениях. Другой характерный пример — каждый может легко убедиться, что по утрам на Юбилейном проспекте обычным делом стала пробка. Но обратите внимание, где она начинается и заканчивается, и сопоставьте это с местами, где расположились новостройки (включая жилые комплексы того же «СМУ МОИС», а также жилой квартал, построенный «ПИК»). Видите интересное совпадение? Деликатно напомним, что дороги и проезды в «точечных» проектах времен 2003 г. по настоящее время никогда не учитывались должным образом. Как это согласовывало ГИБДД, остается только гадать. «ПИК» и вовсе отличился, сдав в эксплуатацию жилой квартал, посреди которого зиял котлован на том месте, где должна быть парковка. Странная забота о дольщиках — заботиться, чтобы за те же деньги они получали, мягко говоря, халтуру.

Но есть и более серьезные ситуации. В отношении ряда новостроек в Химках есть предписания надзорных органов — «отменить», а то и вступившие в законную силу судебные решения. Останавливает ли их новая Администрация? Нет. Почему? В письменном виде — отписываются и отмачиваются, на словах говорят все то же слово «дольщики». Новейшая российская история недавно лицезрела пример незаконно посроенного дома, сданного и заселенного. Дело было в поселке Вешки. Странное дело, но пока стройка шла — все были довольны. А потом дом банально снесли. Что самое обидное, снесли совершенно по закону и людей на улицу выставили, к сожалению, тоже на основании закона.

Но вернемся к нашему вопросу — чьи же интересы защищает химкинская Администрация, всеми силами обеспечивающая продолжение незаконныхстроек, ссылаясь на дольщиков? Прозорливый читатель, полагаю, сам может ответить на этот вопрос. Но можем и пояснить: свои интересы и интересы застройщика. Дольщики, как это не печально, лишь прикрытые и отговорка.

Как только дом оказывается принят в эксплуатацию и заселен, подписаны акты и квартиры официально появляются у дольщиков — застройщик также официально считается выполнившим все свои обязательства и может спать спокойно, пересчитывая купюры. А дольщики остаются со всеми проблемами наедине.

Во-вторых, если все-таки иметь мужество и совесть признавать ошибки, и исправлять плоды безудержной деятельности прежних химкинских властей — получают уже официально «обманутые дольщики», появлением которых застройщик имеет обыкновение шантажировать все мыслимые инстанции. Собственно, обмануты эти дольщики оказались, едва отдали деньги и подписали контракт, но официально признать их таковыми — дело совершенно иное. Тогда вступает в силу закон Московской области № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», который предусматривает, безусловно, массу мер защиты обманутых дольщиков от недобросовестного застройщика. Но еще важнее, пожалуй, то, чего этот закон не предусматривает и не допускает. Он не предусматривает, что незаконное строительство должно продолжаться, прямые предписания надзорных органов — игнорироваться, и разрушающие и перегружающие инфраструктуру дома заселяться просто потому, что несколько человек заключили сделку с коммерческой фирмой. Он не предусматривает, что само наличие дольщиков отменяет все российские законы. Он не предусматривает, что малодушие и боязнь признавать ошибки заменяет требования государства.

Закон не предусматривает — а чиновники с Московской, 15, видимо, предусматривают. Что же делать нам, химчанам? Во-первых, знать закон и не давать вешать лапшу на свои уши. Во-вторых, вести себя, как граждане, а не как те самые неодоушевленные предметы, за которые нас полагала прежняя химкинская власть (мнение нынешней власти на этот счет пока, скажем так, не очевидно). Достаточно было сказано про то, что значит быть гражданами, и вести себя, как граждане. Прошло время проповедей, давно уже необходимы действия.

А что же дольщики? Увы, они зачастую из той категории людей, которые и рады быть обманутыми. Которые могут вкладывать средства в сомнительное строительство и не решаются их забрать, зато могут возмущаться, когда некие государственные службы им мешают получить халтуру и «серые» с точки зрения законности квартиры. Так люди, вложившие свои средства в «МММ», порой чуть ли не грудью вставали на защиту Мавроди. Желание верить в халтуру и дешевизну во многих пересиливает здравый смысл. Ведь кто еще будет инвестировать средства в шкуру неубитого медведя, на радость застройщиков снабжая нас с вами точечной застройкой?

Алексей Дмитриев, инициативная группа жителей 4 микрорайона г.о. Химки



БРИТВА ОККАМА

(Окончание на стр. 3)

Оккама в зубах и перепилили ей веревку, которой вам связали руки. Нас считают скотом потому, что четыре пятых химчан и ведут себя, как скот. Выборы это показали. Одни послушно, позвякивая колокольчиками, идут стадом голосовать за чабана — другие и вовсе все это время послушно и довольно жевали сено в стойле. Мы ведем себя, как скот, и вместо города для людей нам продолжают строить новые вместительные коровники, да пичкают сказками про трассы, пока доярка сжеживает в цинковое ведро очередную порцию выгоду.

Часто сограждане, взволнованные очередной бандитской стройкой, начавшейся под окнами, беспокойно спрашивают: «Как нам это остановить!? Только мы ничего делать не умеем и учиться будем, но подписаться можем!» Так вот, милые мои, на вопрос «Как жить по-людски, оставаясь беспечным быдлом» я тоже беру бритву Оккама и вместо долгих тирад про гражданское общество отвечаю: никак.

источник - <http://a-zatvornik.livejournal.com/65632.html>

Главный редактор — Рудный М.М. e-mail: mark-rud@yandex.ru

Редколлегия: Рудный М.М., Мышкин Д.Н., Шибанов Г.А., Буслаев А.А.

Верстка: Буслаев А.А. e-mail: buslayev1@mail.ru

При перепечатке материалов ссылка на газету обязательна

Рукописи не возвращаются и не рецензируются

Редакция не несет ответственности за опубликованные материалы, предоставленные нештатными авторами.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ФС-151364 от 26 ноября 2007 г.

Тираж 10 000 экз. Распространяется бесплатно

Учредитель: Общественный фонд «Гражданское согласие» городского округа Химки. Адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Маяковского, д. 13

Адрес редакции: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Чапаева, д. 5 кв.

54 Телефон редакции: 8-903- 001-30-24

Интернет: www.gshimki.ru, Электронная почта: gshimki@yandex.ru

Подписано в печать 31.01.2013

Время подписания в печать, установленное по графику: 23.00, фактическое -

23.00. Отпечатано в типографии «СиДиПресс», адрес места нахождения -

г.Москва, ул. Зорге, д.9а, тел (495)727-20-51

Заказ N